



R É S I D E N C E

Green Provence

Une résidence écologique BBC, idéalement située dans la dynamique PACA*



Cavaillon



La puissance économique de la PACA

Située au cœur de la puissante PACA, la Résidence Green Provence bénéficie du rayonnement économique et de la notoriété de la région.

Les caractéristiques économiques de la PACA en font une région prépondérante. Deux secteurs industriels clés font la renommée de la région : l'agro-alimentaire (l'une des premières régions françaises) et la pétrochimie (30% de la production nationale de pétrole brut).

Elle est aussi la 3^{ème} région économique en matière de recherche et de développement. Elle recense 14 000 chercheurs, 6 universités et 6 technopôles. Avec l'implantation du projet technologique ITER, la PACA devient un centre incontournable de la recherche mondiale.

La PACA est en outre la 1^{ère} région de France pour l'accueil des touristes. Elle attire en effet chaque année 35 millions de visiteurs. Le tourisme y génère 170 000 emplois et 8 milliards d'euros de dépenses.

Enfin, les moyens de communication, dont elle bénéficie, contribuent à son essor économique. Avec Toulon, premier port militaire de France, Marseille, premier port maritime de France et les 3 importants aéroports internationaux de France que sont Nice - Côte d'Azur, Marseille - Provence et Toulon - Hyères, elle est un carrefour propice aux échanges commerciaux.



Avignon



Gare TGV Méditerranée

Une position stratégique en PACA à proximité d'Avignon et de Marseille

La Résidence Green Provence se situe à Cavaillon, ville de 26 000 habitants, à proximité d'Avignon (25 mn) et de Marseille. Située sur la Durance, axe de liaison entre les Alpes et la Méditerranée, Cavaillon occupe une position stratégique, tant du point de vue touristique qu'économique. Son accès direct par l'autoroute A7 en fait un carrefour économique majeur et l'un des principaux pôles logistiques du Sud de la France où sont localisées les entreprises leader du secteur transport.

Les services, l'industrie, la recherche, le tourisme, ainsi que le tissu commercial sont également des secteurs porteurs de l'économie de Cavaillon, contribuant au développement économique de la ville.

Provence

PACA (84)

Les atouts clés de la résidence :

- Une résidence écologique : BBC*
- Une région prospère et dynamique : la PACA
- Un cadre de vie agréable : le charme provençal et un ensoleillement de 300 jours par an !

Un cadre de vie idéal au charme provençal

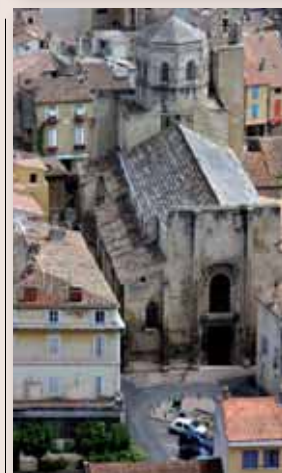
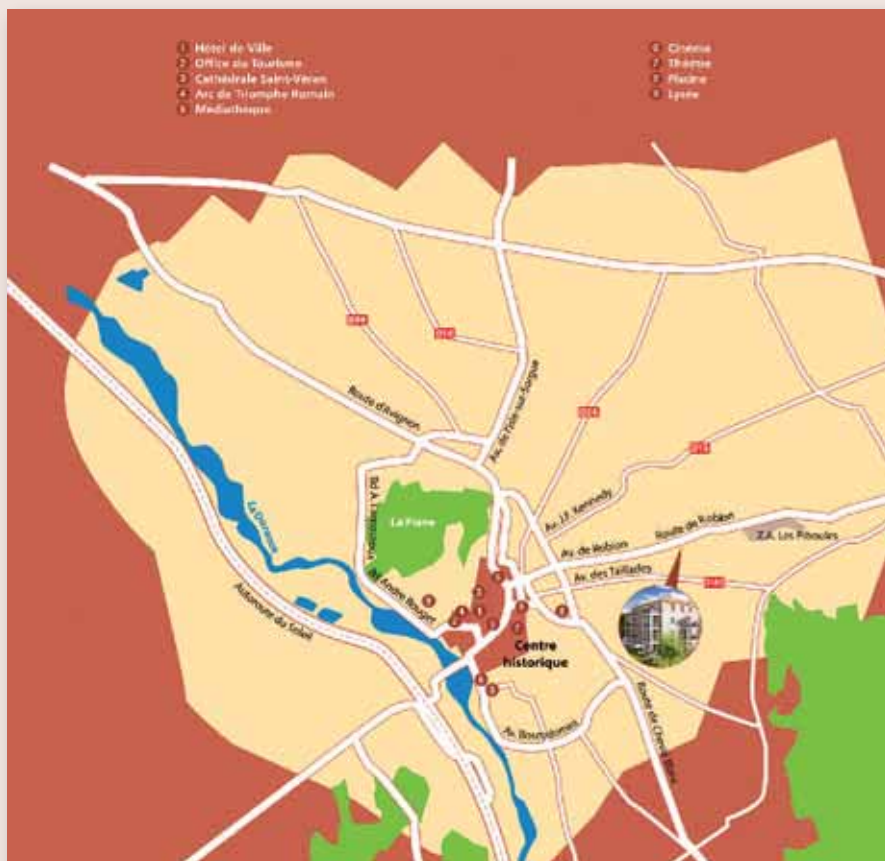
Aux abords du centre historique de Cavaillon, de son marché et de ses rues commerçantes, la Résidence Green Provence arbore une architecture de type néo-provençal idéalement intégrée dans son environnement.

La Résidence Green Provence se compose de logements, tous dotés de terrasse ou de balcon, pour profiter au mieux de l'ensoleillement de la région de 300 jours par an ! Chaque appartement dispose également d'une place de parking privée.

Un patrimoine de qualité

Avec son emplacement, son environnement à fort potentiel, la qualité de son architecture élégante et soignée, la Résidence Green Provence constitue un patrimoine pérenne.

La Résidence Green Provence présente toutes les garanties établies en collaboration avec les maîtres d'œuvre et les bureaux d'études et de contrôle : garantie décennale et biennale, dommage-ouvrage, reconnaissance des sols. L'assurance d'un patrimoine de qualité. Pour longtemps.



* BBC : « Bâtiment Basse Consommation », démarche de certification pour obtention du label BBC

Des prestations de qualité

Confort

- Terrasse ou balcon pour chaque logement
- Salle de bain équipée d'un meuble vasque et d'un bandeau lumineux
- Placards aménagés
- Télévision : réseau hertzien et parabole satellite
- Parking pour chaque logement

Qualité

- Résidence écologique à basse consommation BBC*
- Fenêtre et porte fenêtre avec vitrage isolant
- Engazonnement et aménagement paysager
- Chauffage gaz
- Carrelage dans toutes les pièces

Sécurité

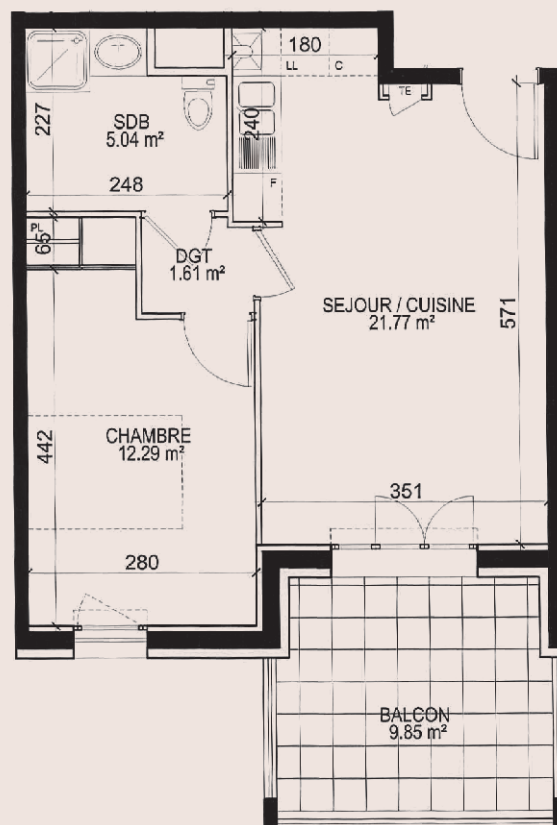
- Interphone à l'entrée des halls
- Porte d'entrée avec serrures de sûreté 3 points



Exemple de plan de lot – T2

Tableau des surfaces

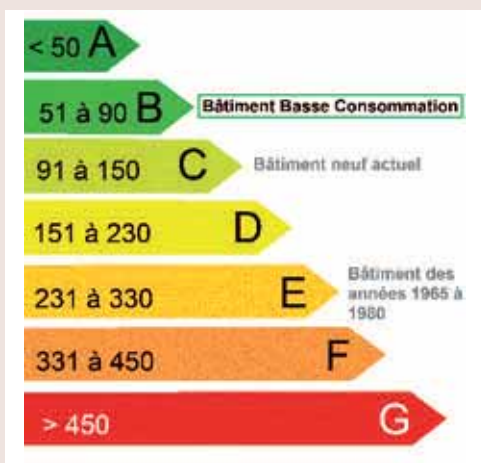
Séjour / Cuisine	21.77 m ²
Chambre + pl.	12.29 m ²
Dégagement	1.61 m ²
Bains	5.04 m ²
Total habitable	40.71m²
Balcon	9.85 m ²





Une résidence BBC* : un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement

Le BBC est un principe qui consiste à concevoir les bâtiments pour qu'ils soient économes en énergie (utilisation de matériaux performants, traitements des ponts thermiques, panneaux solaires, etc.). Cette démarche qui s'inscrit dans le cadre du développement durable permet très significativement d'alléger le montant des factures d'énergie de ses occupants. L'objectif étant de passer d'une consommation initiale d'environ 120Kw/h/m² d'énergie primaire à environ 50Kw/h/m². Le BBC permet d'entrer dans une démarche citoyenne, qui minimise l'impact sur le réchauffement climatique.



Residence Green Power



Le Vaucluse, une économie dynamique

Le Vaucluse compte aujourd'hui plus de 15 000 commerces, entreprises industrielles et de services, plus de 10 000 artisans et plus de 8 000 exploitations agricoles.

Le Vaucluse se caractérise par son agriculture performante, sa puissante industrie agroalimentaire appuyée par un pôle de transports logistiques moderne.



Aux portes du Luberon, Cavaillon est stratégiquement situé à la croisée de nombreuses routes

A mi-distance de l'Espagne et de l'Italie, elle est le trait d'union entre l'axe Londres/Milan et l'Arc Méditerranéen.

Aux portes d'Avignon, entre Vaucluse et Lubéron, Cavaillon occupe une position stratégique.



Cavaillon est l'un des principaux pôles logistiques du Sud de la France où sont localisées les entreprises leader du secteur transport (Norbert Dentressangle, la Flèche Cavaillonnaise, Chabas, ABX, etc.).

Cavaillon de part sa position géographique, à la fois proche des bassins de production et de consommation, a permis la naissance d'activités des transports et d'expéditions de fruits et légumes. Le Marché d'Intérêt National, regroupant sur un même site les professionnels de l'agriculture, a encouragé la construction d'un véritable pôle agroalimentaire et un pôle spécialisé dans les produits biologiques.



L'activité de la ville ne se limite pas à ce seul secteur : les services (Plate-forme messagerie de La Poste, Diva, Quadrimex, etc.), industrie et la recherche (Saint Gobam), le tourisme, ainsi que le tissu commercial sont des atouts pour Cavaillon.



La ville compte un réseau dense de PME, employant une main d'œuvre qualifiée, répondant aux besoins des entreprises et de la population. Cavaillon est une ville en plein essor et dotée d'atouts permettant un développement économique dans les prochaines années dans d'excellentes conditions.



Résidence Green Provence

R É S I D E N C E

Green Provence

PACA

Population :

- 8% de la population française avec 4 800 000 habitants
- + 445 000 personnes en 15 ans, soit une croissance deux fois plus rapide que la moyenne nationale
- Projection de + 200 000 habitants d'ici 2015

Economie :

- 3^{ème} région économique de France avec 1,8 million d'emplois et 142 000 entreprises
- 1^{ère} région française (hors Paris) pour la création d'entreprises
- 3^{ème} rang national pour l'attractivité des investissements étrangers
- 1^{ère} région de France pour l'accueil des touristes avec 35 millions de visiteurs générant 170 000 emplois et 8 milliards d'euros de dépenses

Unité Urbaine de Cavaillon

Population : 40 090 habitants dont 26 000 à Cavaillon

Taux de variation de population : + 6%

Climat privilégié et doux avec un ensoleillement annuel : 300 jours



Accès

Par la route :

Avignon : 25 mn

Marseille : 45 mn

Lyon : 2h20

Par le train :

Gare SNCF d'Avignon

Paris : 2h30

Gare SNCF Cavaillon

En avion :

Aéroport Marseille-Provence

Aéroport d'Avignon

Provence

PACA (84)